réf. IM-01641



Magnifique villa indépendante avec piscine a Calonge

APIALIA COSTA BRAVA EXCLUSIVE

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 5 chambres et 4 salles de bains, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et intimité pour recevoir. Son agencement ingénieux offre deux espaces de vie indépendants reliés par un escalier intérieur confortable, créant un équilibre parfait entre convivialité et intimité.

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant, un séjour-salle à manger lumineux donnant sur une grande terrasse couverte avec une vue imprenable sur les montagnes, idéale pour les repas en plein air, une cuisine, un garage avec accès direct et deux chambres spacieuses avec salle de bains privative (dont une avec dressing).

Sous-sol : Un salon, une deuxième cuisine, trois chambres supplémentaires et deux salles de bains complètes (dont une privative). Depuis le séjour, vous accédez à une

Prix: **930.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

seconde grande terrasse/véranda couverte, également avec vue sur les montagnes, l'endroit idéal pour que vos invités ou votre famille profitent d'un espace privé. Ce niveau comprend également un grand espace polyvalent avec une mezzanine pratique, idéale pour aménager une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de jeux, grâce à son entrée indépendante. Depuis le séjour, vous accédez à une seconde grande terrasse/véranda couverte, offrant également une vue imprenable sur les montagnes.

L'espace extérieur comprend une magnifique piscine privée, parfaitement intégrée pour se rafraîchir et se détendre tout en profitant du cadre naturel. De plus, la propriété inclut un garage fermé et une place de parking privée, garantissant un stationnement optimal pour tous. Chauffage au fioul.

Une opportunité unique grâce à sa polyvalence, ses volumes généreux et son emplacement privilégié sur la Costa Brava. Contactez-nous pour organiser une visite !

État du bien : Bon état
Surface habitable : 233 m²
Surface construite : 334 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : 104 kWh/m²/an
Émissions : 25 kg CO?/m²/an
Numéro d'enregistrement DPE : 8KDTGBXM9
Certificat d'habitabilité : CHG00911426001

Situé dans une zone résidentielle à forte demande. Non inclus dans le prix : taxe de mutation immobilière (ITP au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'inscription au registre foncier selon les tarifs en vigueur.

Frais : les honoraires de gestion de l'agence sont inclus dans le prix de vente.

Numéro API : 0881-GI, numéro d'enregistrement : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Paris, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	334 m^2
Sup. Utile:	233 m^2	État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	606 m^2