réf. IM-01643



Villa de 3 chambres entièrement rénovée avec piscine et avec permis de location

Nous vous présentons cette magnifique villa avec PERMIS DE LOCATION, de plain-pied, entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, prête à vous accueillir et à vous faire profiter du confort de la Costa Brava. Située dans le quartier résidentiel paisible et prisé de Vizcondado de Cabanyes, la propriété offre une distribution impeccable et un espace extérieur méticuleusement entretenu.

Distribution de plain-pied (confort absolu) :

Espace de vie : Un hall d'entrée accueillant mène à un séjour/salle à manger lumineux, idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente, attenant à une belle cuisine moderne au design impeccable.

Espace nuit : Il comprend trois chambres extérieures bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle et deux salles de bains complètes, rénovées avec des matériaux modernes et de grande qualité.

Prix: **550.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. IM-01643

Espace extérieur et dépendances spectaculaires :

La villa est entourée d'un magnifique espace extérieur parfaitement entretenu, offrant une intimité maximale. Parmi ses atouts, citons son superbe patio, idéal pour les repas en plein air ou la détente au soleil, et sa fantastique piscine privée, l'endroit parfait pour se rafraîchir pendant les beaux jours.

De plus, la propriété bénéficie d'un garage fermé spacieux, offrant un stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire.

Une maison moderne et fonctionnelle au charme particulier, idéalement située à Calonge. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle maison !

État du bien : excellent, rénové

Surface habitable : 107 m²
Surface construite : 132 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : D 130 kWh/m² an
Émissions : D 24 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : FV7RRYG0C

Certificat d'occupation : CHG01304714001
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Située dans un quartier très recherché.

Non inclus dans le prix : Taxe de mutation immobilière (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif applicable.
Frais : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Olot, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	132 m^2
Sup. Utile:	107 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	796 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya