



IMMEUBLE HISTORIQUE À INVESTIR AU CŒUR DE FIGUERES

Nous vous présentons une excellente opportunité d'investissement au centre de Figueres : un immeuble historique exclusif offrant un fort potentiel de développement et de nombreuses possibilités d'exploitation.

La propriété est idéale pour des projets tels qu'un hôtel boutique, des appartements touristiques, des espaces de coliving ou même du coliving senior, s'adaptant parfaitement aux nouvelles tendances du marché immobilier et touristique.

Les façades extérieures ont été entièrement rénovées et la structure du bâtiment a bénéficié d'importants travaux de réhabilitation, garantissant une base solide pour tout projet futur. Les étages supérieurs sont totalement ouverts et modulables, permettant une grande liberté d'aménagement selon les besoins de l'investisseur.

Exclusivité Groupe Apialia:

Prix: 1.860.000 €

De plus, l'immeuble dispose d'un local commercial actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate dès le premier jour.

Son emplacement privilégié, à quelques minutes du Musée Dalí et à proximité de zones de stationnement, fait de cette propriété une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus attractifs sur le plan culturel et touristique de la ville.

Bien immobilier en cours de construction, ne disposant actuellement ni du certificat d'habitabilité ni du certificat de performance énergétique. Ces documents seront disponibles à l'achèvement des travaux.

Les informations relatives à la condition de grand propriétaire ne sont pas applicables, le bien étant destiné à un usage autre que résidentiel.

Conformément à l'art. 20.1 du TRLGDCU, le prix du bien n'inclut ni les taxes ni les frais, qui seront à la charge de l'acheteur. L'opération sera soumise à l'ITP ou, selon le cas, à la TVA et à l'AJD, selon le taux en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'enregistrement (soumis aux tarifs réglementés). L'acheteur ne paiera pas d'honoraires d'intermédiation immobilière. En cas de souscription à un service de gestion administrative de l'opération, les conditions économiques indiquées et expressément acceptées seront appliquées. En cas de financement hypothécaire, les frais correspondants seront ceux convenus avec l'établissement financier.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Édifice
Situation:	Plaza de les Patates, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construite:	1.363 m ²
Cert. habitabilité:		État:	