réf. IM-01640



Superbe maison avec piscine et vue pour profiter du style de vie méditerranéen

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Découvrez cette magnifique demeure, soignée dans les moindres détails et située dans un environnement privilégié, idéale comme résidence principale ou secondaire.

La propriété se distribue sur trois niveaux offrant une excellente organisation des espaces, spacieux et lumineux :

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger chaleureux, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de bain complète, des toilettes d'invités et une buanderie.

Le premier étage dispose de trois chambres et de deux salles de bain complètes. Il se distingue par sa grande terrasse vitrée offrant une vue imprenable, ainsi que par une pièce supplémentaire idéale pour un espace repas, un bureau ou un coin détente.

Prix: **1.245.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Le rez-de-jardin comprend un garage, un local technique, une salle de bain et une buanderie. Ce niveau abrite également un studio indépendant très pratique avec une chambre, un petit salon avec coin cuisine, une salle de bain et un accès direct à la terrasse et à la piscine, idéal pour les invités.

Le rez-de-chaussée et le premier étage communiquent par un escalier intérieur, tandis que le studio bénéficie d'un accès indépendant pour plus d'intimité.

À l'extérieur, la maison offre un agréable jardin paysager et une piscine située sur la partie basse de la parcelle, parfaite pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Prestations et finitions:

Cuisine et salles de bain récemment rénovées
Chauffage au fioul
Climatisation
Excellent état de conservation

Une propriété unique qui allie confort, espace et polyvalence dans un emplacement exceptionnel.

État du bien: Parfait, récemment rénové.
Surface Utile: 250 m²
Surface Construite: 365 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE):
Consommation: E 183 kWh/m² an
Émissions: E 47 kg CO2/m² an
Numéro d'enregistrement DPE: XXRRVSG3G
Certificat d'Habitabilité: CHG00851222001
Numéro API: 881
Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Le bien se trouve dans une zone tendue.
Non inclus dans le prix: ITP (droits de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement foncier.
Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	365 m^2
Sup. Utile:	250 m^2	État:	Parfait état

réf. IM-01640

Chambres:	5	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	3.410 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya