réf. SG-01079



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement confortable à Calonge avec piscine commune, terrasse spacieuse et place de parking. Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement lumineux est en excellent état et offre un séjour/salle à manger confortable avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain complète et une agréable terrasse de 11 m² donnant sur l'espace commun.

L'appartement est équipé de la climatisation, de stores automatiques et de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, pour un confort optimal toute l'année. Il comprend également une place de parking et un cellier privatif.

Situé dans un quartier calme de Calonge, avec piscine commune et à seulement 10 minutes des plus belles plages de la Costa Brava, cet appartement représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.

État du bien : très bon

Prix: **235.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. SG-01079

Surface habitable : 47 m²
Surface construite : 70 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommation : 170 kWh/m²/an
Émissions : 28 kg CO?/m²/an
Numéro d'enregistrement DPE : 5DT532W4P
Certificat d'occupation : CHG00913418001

Situé dans un quartier très recherché.

Propriétaire bailleur : non.

Non inclus dans le prix : Taxe de mutation immobilière (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.

Frais : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Josep Tarradellas, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	70 m^2
Sup. Utile:	47 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui