réf. VIM 785



Appartement avec terrasse, ascenseur et parking.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement avec terrasse, ascenseur et parking.

Nous vous proposons ce grand appartement rénové, exposé plein sud et très lumineux. Situé à proximité des plages de Calella de Palafrugell et de Llafranc.

Il comprend un spacieux séjour/salle à manger donnant sur une terrasse avec vue imprenable, quatre chambres, deux salles de bains avec douches, une cuisine entièrement équipée et rénovée, une buanderie, le chauffage au gaz naturel et des fenêtres en aluminium. Peint et décoré avec des matériaux de qualité, il est idéal pour un couple souhaitant s'installer, ainsi que pour une famille nombreuse, comme résidence principale ou secondaire.

Une place de parking pour un grand véhicule est incluse dans le même immeuble. L'accès se fait par ascenseur au rez-de-chaussée, où des portes donnent sur le parking commun.

Prix: **215.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. VIM 785

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- Occasion : Bon état
- Secteur : Carrer Ample, Palafrugell
- Surface habitable : 82 m²
- Surface construite : 97 m²
- Certificat d'occupation : CHG00201818001
- Diagnostic de performance énergétique : PBJN38K8B
- Consommation : 118 kWh/m²/an. Émissions : 24 kg CO?/m²
- Zone à forte consommation : Oui
- Propriétaire important : Non
- Taxe de mutation immobilière (TPI) : Taux en vigueur
- Frais de notaire et d'enregistrement non inclus (selon les taux applicables)
- Frais de gestion immobilière inclus dans le prix de vente.

Numéro API : 0881-GI, Numéro d'enregistrement : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	97 m^2
Sup. Utile:	82 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Ascenseur:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya