



Maison en pleine nature, avec une magnifique piscine à débordement.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Maison en pleine nature, bénéficiant d'une vue spectaculaire sur les montagnes, implantée sur un terrain de 1 040 m avec une magnifique piscine à débordement, avec système de chloration au sel et nettoyage automatique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres doubles, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une chambre individuelle, une cuisine indépendante bien conservée et un séjour avec cheminée donnant directement accès à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes.

La propriété dispose également d'un espace bureau avec une chambre double, d'un garage et d'un débarras pouvant être facilement aménagés en studio pour invités ou en salle polyvalente.

L'urbanisation offre une vaste zone commune avec bar-restaurant et piscine, ainsi que des installations sportives.

Prix: 360.000 €

Une maison chaleureuse, de bonne construction et proposée à un prix très attractif.

Au prix de vente devront s'ajouter les taxes applicables à la transaction (ITP selon le taux en vigueur pour les logements de seconde main, ou TVA et AJD dans le cas d'un bien neuf), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement conformément au tarif en vigueur.

Surfaces : 169 m² construits et 89,94 m² habitables.

État : à rénover.

Certificat de performance énergétique (CEE) : 8B3NJMT9K.

Consommation énergétique : E (209).

Émissions : E (43).

Certificat d'habitabilité : CHG00160822001.

Le bien est situé dans une zone tendue.

Le bien est situé dans une zone dite tendue .

Le bien ne possède pas la condition de grand propriétaire (gran tenedor).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix de vente et sont à la charge du vendeur.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	169 m ²
Sup. Utile:	89 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	965		