



## Moderne et lumineux appartement avec licence touristique à Platja d'Aro, Costa Brava

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Profitez d'un séjour parfait dans cet appartement moderne et entièrement équipé, situé à Platja d'Aro, l'une des destinations les plus charmantes de la Costa Brava.

À seulement 50 mètres de la Platja Gran, l'Appartement Nereides offre tout le confort pour des vacances inoubliables.

Agencement :

Chambre principale : suite avec un lit double.

Deuxième chambre : deux lits simples.

Salle de bain complète entièrement équipée.

La cuisine est spacieuse et moderne, équipée d'un four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, bouilloire, lave-linge et sèche-linge.

Depuis la cuisine, on accède au salon-salle à manger de style minimaliste, avec

**Prix: 525.000 €**

Smart TV, WiFi et climatisation et chauffage dans toutes les pièces.

La terrasse est spacieuse et offre une vue sur la mer, avec une table et des chaises idéales pour prendre le petit-déjeuner ou un dîner paisible en plein air.

L'espace communautaire dispose d'une piscine située juste en face de l'appartement, parfaite pour se détendre et bronzer.

Optionnel : place de parking couverte avec débarras dans le même bâtiment, avec accès directo depuis l'immeuble, pour 35 000 €.

État du bien : bon état.

Surface utile : 71 m<sup>2</sup>.

Surface construite : 82 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 2005.

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : G-254X kWh/m<sup>2</sup> an.

Émissions : g-43 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an.

Numéro d'enregistrement : 3QWW47YD7.

Certificat d'habitabilité : CHG00981522000.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (droits de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Propriétaire : non-grand propriétaire foncier.

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Reina Fabiola, PlatjaSup. Construite: 102 m <sup>2</sup> d'Aro, Baix Empordà		
Sup. Utile:	71 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui