



Lumineux appartement-terrace de 3 chambres avec deux terrasses, parking et débarras à L'Escala

Excellente opportunité d'acquérir un appartement-terrace (penthouse) situé dans un quartier calme et accessible de L'Escala, à deux pas de tous les services et du charme marin de la Costa Brava. Par sa distribution et son confort, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale que comme refuge de vacances au bord de la mer.

Distribution fonctionnelle et espaces extérieurs

Le logement se distingue par son excellente distribution, profitant au maximum de la lumière naturelle et de la ventilation croisée grâce à son orientation et à ses espaces extérieurs. L'espace jour dispose d'un hall d'entrée confortable qui mène à un salon-salle à manger chaleureux, l'espace central de la maison, ainsi qu'une cuisine indépendante idéale pour le quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres extérieures offrant de grandes possibilités de personnalisation, telles que des chambres familiales, un bureau ou un dressing, et une salle de bain complète. Le principal attrait du bien réside dans ses deux terrasses, une à l'avant

Prix: **185.000 €**

et une à l'arrière, parfaites pour profiter du climat méditerranéen, dîner en plein air ou se détendre en fin de journée.

Confort et rangement inclus

L'appartement est conçu pour offrir une excellente qualité de vie et répondre aux besoins logistiques quotidiens, puisqu'il comprend dans le même bâtiment une grande place de parking privée au sous-sol, un atout majeur dans le secteur, ainsi qu'un débarras indépendant idéal pour ranger les vélos, les affaires de plage ou les équipements sportifs.

Emplacement stratégique

Situé à L'Escala, l'environnement offre une combinaison parfaite de plages de sable fin, de criques cachées, de sentiers de randonnée ainsi qu'une riche offre gastronomique et culturelle tout au long de l'année. Un lieu privilégié pour profiter du calme sans renoncer à rien. Il s'agit d'un logement pratique, complet et bénéficiant de la valeur ajoutée de ses espaces extérieurs dans l'une des localités les plus prisées de la Costa Brava. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Caractéristiques techniques et légales

État du bien : bon état

Surface utile : 67 m²

Surface construite : 73 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) : ORMRBORSY

Consommation : E 157 kWh/m² par an

Émissions : E 30 kg CO₂/m² par an

Numéro d'enregistrement CEE :

Certificat d'habitabilité : en cours de délivrance

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Statut de la zone : situé en zone tendue

Statut du propriétaire : grand propriétaire

Non inclus dans le prix : ITP (impôt sur les transmissions patrimoniales, taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel

Honoraires : les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente

Numéro API : 0881-GI

Numéro d'enregistrement : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	L'Escala, Alt Empordà	Sup. Construite:	73 m ²
Sup. Utile:	67 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui

Débarras: Oui

Terrasse: Oui