



## AVEC LICENCE TOURISTIQUE Superbe maison avec vue mer à Llafranc

MAISON AVEC LICENCE TOURISTIQUE Superbe maison avec vue mer à Llafranc

Magnifique maison située à Llafranc, dans un environnement résidentiel calme, privé et sécurisé, à seulement 500 mètres de la plage et du centre-ville.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété offre confort, espace et une superbe vue sur la mer. La résidence dispose d'une piscine communautaire avec bassin pour enfants, d'un court de tennis ainsi que de terrains de paddle et de magnifiques jardins communs.

La maison dispose de 4 chambres, de plusieurs terrasses, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur ainsi que d'un jardin privatif.

La propriété bénéficie d'un parking intégré pouvant accueillir deux voitures avec accès direct du garage à la maison.

**Prix: 1.200.000 €**

Garage privé inclus.

Maison idéale pour une résidence familiale ou un investissement sur la Costa Brava grâce à sa licence touristique active.

---

## ## INFORMATIONS LÉGALES OBLIGATOIRES

- \* Zone tendue : NON
- \* Grand propriétaire : NON
- \* Prix de vente : 1 200 000 €

Ce prix :

- \* Inclut les honoraires d'agence à la charge du vendeur
- \* N'inclut pas les taxes ni les frais d'acquisition. L'ITP sera liquidé conformément au Décret législatif royal 1/1993 et à la réglementation fiscale en vigueur en Catalogne. Les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acquéreur selon les tarifs en vigueur, conformément aux Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989.
- \* Cédula d'habitabilité : CHG00695314001 valable jusqu'au 06/11/2029
- \* Certificat de performance énergétique (CEE) : Référence 1CT7YCZB
- \* Surface construite : 147 m
- \* Surface utile : 97 m
- \* Situation du bien : Libre
- \* État du bien : Excellent état
- \* Licence touristique : OUI

AICAT 8910 API A12119

**\*\*Mention légale : \*\*** Informations susceptibles de vérification. Données non contractuelles.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construite:	147 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	97 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui