



## EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

À vendre appartement chaleureux au centre de Platja d'Aro

À vendre bel appartement situé en plein cœur de Platja d'Aro, dans un emplacement privilégié à proximité de la gare routière, des restaurants, des commerces et de tous les services nécessaires. Le logement dispose d'une chambre, d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain spacieuse et d'une buanderie pratique. Le salon et la chambre ont tous deux un accès direct à une grande terrasse, idéale pour profiter du plein air, avec de jolies vues sur les montagnes et la ville. La cuisine est électrique et l'appartement dispose d'un réservoir d'eau chaude de cinquante litres.

Fiche technique

État du bien: bon

Surface Utile: m carrés

Surface Construite: m carrés

Prix: **255.000 €**

Certificat d'Efficacité Énergétique CEE:

Consommation: F237 kWh/m an

Émissions: E41 kg CO2/m an

Numéro d'Enregistrement CEE: GJHGV0TN6

Certificat d'Habitabilité: CHG00304626001

Situé en zone tendue: oui

Non inclus dans le prix: ITP taux en vigueur en Catalogne, frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif

Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente

Numéro API: 881

Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S L

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Bilbao, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	64 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	45 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00304626001
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui		