



Spacieux appartement familial avec parking à deux pas de la plage à Sant Antoni de Calonge

Superbe opportunité à Sant Antoni de Calonge, Gérone. À vendre : ce magnifique appartement idéalement situé en plein centre-ville, bénéficiant d'une excellente orientation est qui baigne toutes les pièces de lumière naturelle. Le logement se trouve au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur et se distingue par son excellent état de conservation, prêt à emménager. Avec un total de 108 m² construits, il offre un agencement très complet et fonctionnel comprenant un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres doubles idéales pour se détendre, une chambre simple parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfant, et deux salles de bain complètes.

Pensé pour offrir un confort maximal au quotidien, l'appartement est équipé du chauffage au gaz naturel et dispose d'une place de parking dans un garage couvert au sein de la même copropriété. Son emplacement stratégique est idéal pour les familles ou comme résidence secondaire, car il se trouve à quelques pas de la plage, avec deux grands supermarchés juste à côté, des écoles à proximité et juste

Prix: 429.000 €

en face d'une aire de jeux pour enfants entièrement neuve. Un bien impeccable, confortable et entouré de tous les services nécessaires au cœur de la Costa Brava.

Fiche Technique :

État du bien : Très bon état

Surface Utile : 89 m²

Surface Construite : 108 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) : Disponible

Consommation : 160 kWh/m² an

Émissions : 33 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement CEE : 7M891P036

Certificat d'habitabilité (Cédula) : CHG00688026001

Situé en zone tendue : Oui

Statut de grand propriétaire (Gran tenidor) : NON

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires : Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Numéro API : 881-GI

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Llascadors, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	108 m ²
Sup. Utile:	89 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00688026001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Ascenseur:	Oui