



APIALIA Costa Brava présente

Magnifique rez-de-chaussée avec un grand jardin privé à Sant Antoni de Calonge

Ce superbe rez-de-chaussée de construction récente offre une parfaite combinaison de confort, d'élégance et d'un espace extérieur exceptionnel, conçu pour profiter pleinement du climat et du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Le véritable atout de cette propriété est son spectaculaire jardin privé de 128 m<sup>2</sup>, un authentique havre de paix équipé de gazon artificiel, idéal pour se détendre en plein air, partager des moments privilégiés ou profiter de belles soirées en toute intimité.

Le lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte au design moderne donne directement accès à la grande terrasse et au jardin, également accessibles depuis la suite parentale, créant une connexion fluide et harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs du logement.

**Prix: 415.000 €**

Le bien se distingue par sa distribution confortable, fonctionnelle et très lumineuse. Il dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une élégante suite parentale, ainsi que de deux salles de bains modernes avec douche à l'italienne. L'ensemble de la propriété bénéficie de finitions contemporaines de haute qualité, d'une accessibilité totale et d'un système de climatisation aérothermique à haute efficacité garantissant un confort optimal en toute saison.

Situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue avec une magnifique piscine communautaire, le bien comprend également une grande place de parking.

Son emplacement est idéal, aussi bien pour une résidence principale que secondaire sur la Costa Brava, permettant d'accéder à pied à tous les services, supermarchés, restaurants et à la plage, située à seulement cinq minutes.

Une opportunité unique de vivre au bord de la mer avec tout le confort, dans un environnement privilégié et avec un magnifique espace extérieur privé.

--DÉTAILS DU BIEN-- État : Semi-neuf // Surface Utile : 57 m // Surface Construite : 197 m // Année de construction : 2022 // Efficacité Énergétique : Consommation : (B 32 kWh/m an) Émissions : (A 5 kg CO2/m an) Registre DPE : // Certificat d'Habitabilité : Informations complémentaires : Le prix de vente n'inclut pas la taxe de transfert de propriété (ITP Catalogne), ni les frais de notaire et d'enregistrement. Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix.  
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement rez-de-chaussée
Situation:	Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	189 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	67 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		