



Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA.

Maison individuelle de charme à Mas Vilà, située dans un environnement calme et entouré de nature, à quelques minutes des plages de Sant Antoni de Calonge, de Palamós et également très proche de Platja d'Aro.

Cette propriété unique s'inspire de la forme des tours de guet historiques de la municipalité et du lotissement, et se trouve entièrement rénovée avec un style moderne dans les salles de bain et la cuisine.

La résidence repose sur un terrain privé et se divise en deux niveaux bien optimisés. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à la cuisine indépendante et à un salon-salle à manger très lumineux avec cheminée. Cet espace s'ouvre directement sur la terrasse and le jardin privé qui entoure la propriété. Deux grandes chambres et une salle de bain complète complètent ce niveau.

L'étage supérieur est exclusivement réservé à une grande chambre parentale de type suite avec salle de bain privée et vue sur la mer. Toute la maison dispose d'un

Prix: 415.000 €

chauffage par radiateurs au gaz naturel pour garantir un confort maximal tout au long de l'année.

Une opportunité unique de vivre près de la mer dans une propriété de grand caractère et d'exclusivité.

État du bien : bon état/partiellement rénové

Surface utile : 92 m²

Surface construite : 125 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : F 290 kWh/m² an

Émissions : E 61 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : 3CMJSNY42

Certificat d'habitabilité : CHG00219626001

Numéro API : 0881-GI

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue : Non.

Non inclus dans le prix : ITP (droits de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avenida del Rosselló, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	125 m ²
Sup. Utile:	92 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00219626001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Terrain:	432 m ²		