



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Charmant appartement de centre-ville avec licence touristique à Palamós

Nous vous présentons une fantastique opportunité d'investissement dans un emplacement véritablement imbattable, situé en plein cœur de Palamós et à seulement 150 mètres de la plage. Avec une surface construite de 30 mètres carrés, ce logement offre un espace fonctionnel et très bien agencé, idéal que ce soit pour une résidence de vacances, un investissement rentable ou un premier achat immobilier.

L'intérieur de l'appartement dispose d'un agréable salon-salle à manger avec accès direct au balcon, d'une cuisine américaine intégrée, d'une chambre double équipée d'une armoire encastrée et d'une salle de bain complète avec receveur de douche. Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, la propriété est équipée d'une climatisation réversible (pompe à chaleur). De plus, l'immeuble se distingue par sa commodité et son accessibilité, disposant de cinq ascenseurs et de plusieurs entrées réparties stratégiquement autour du complexe. Comme valeur ajoutée essentielle, la propriété possède sa licence touristique en vigueur, ce qui

Prix: 160.000 €

représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une rentabilité immédiate grâce à la location saisonnière.

État du bien: bon

Surface Utile: 30 m²

Surface Construite: 41 m²

Certificat d'Effacité Énergétique (CEE): Disponible

Consommation: E 105 kWh/m² an

Émissions: D 17 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement CEE: (En attente)

Certificat d'habitabilité (Cédula): n.CHG CHG0457408014

Numéro API: 881-GI

Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Zone tendue: Oui

Statut de grand propriétaire (Gran tenidor): OUI

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Barcelona, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	41 m ²
Sup. Utile:	30 m ²	Cert. habitabilité:	CHG0457408014
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Ascenseur:	Oui