



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Charmant appartement en duplex à deux minutes de la plage à S'Agaró

Charmant appartement en duplex situé à seulement deux minutes à pied de la plage de S'Agaró, face à la magnifique Cala Maset, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava. Le logement se distribue de manière fonctionnelle sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, se trouve un grand et lumineux salon-salle à manger structuré sur deux niveaux, un détail architectural qui apporte beaucoup d'espace et de personnalité à la pièce. Depuis le salon, on accède directement à une agréable terrasse, également conçue sur deux niveaux, qui dispose d'un espace enherbé idéal pour se détendre ou profiter de moments en plein air. Cet étage se complète par une cuisine indépendante, une chambre double et une salle de bain pratique avec receveur de douche.

Au premier étage se trouve l'espace nuit principal, composé d'une chambre double avec armoire encastrée et accès à une terrasse privée offrant d'agréables vues dégagées, ainsi qu'une chambre simple disposant également d'une armoire

Prix: 495.000 €

encastrée et d'une salle de bain complète équipée d'une baignoire. Pour plus de confort et de praticité, la propriété comprend une place de garage pour une voiture au sein de la même copropriété. En résumé, il s'agit d'une excellente opportunité, que ce soit comme résidence secondaire, investissement sûr ou pour profiter d'un bien immobilier dans le cadre exclusif de S'Agaró, à deux pas de la mer.

Fiche Technique:

État du bien: À rénover

Surface Utile: 68 m²

Surface Construite: 81 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE): Disponible

Consommation: F 239 kWh/m² an

Émissions: F 50 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement CEE: J1XCL8Z2P

Certificat d'habitabilité (Cédula): CHG00552625001

Numéro API: 881-GI

Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue: Oui

Statut de grand propriétaire (Gran tenidor): NON

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	81 m ²
Sup. Utile:	68 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00552625001
État:	À restaurer	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui