réf. 1080



Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Charmante maison individuelle avec grands espaces extérieurs à Sant Antoni de Calonge

Située à Sant Antoni de Calonge, à seulement un kilomètre de la plage et facile d'accès, cette chaleureuse maison individuelle offre de l'espace, du confort et des zones extérieures idéales pour profiter pleinement de la Costa Brava. Le logement se distribue sur un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée accueillant, un grand salon-salle à manger équipé d'une cheminée et de la climatisation, ainsi qu'une cuisine indépendante avec un accès direct au jardin et à une agréable terrasse avec barbecue, parfaite pour les réunions et les repas en plein air. De plus, ce même étage dispose de quatre chambres doubles, d'une salle de bain complète et de toilettes invités.

À l'étage supérieur, auquel on accède de manière indépendante par des

Prix: **449.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

escaliers extérieurs, on trouve une grande terrasse très ensoleillée, une chambre supplémentaire et une autre pièce actuellement utilisée comme débarras, offrant de multiples possibilités d'aménagement. En somme, il s'agit d'une maison très lumineuse et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire à deux pas de la mer. Ne laissez pas passer cette opportunité de profiter d'une maison de charme, avec de grands espaces et toute l'essence de la Costa Brava à quelques minutes de la plage.

Fiche Technique:
État du bien: Bon état
Surface Utile: 116 m²
Surface Construite: 147 m²
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE): MJS0HDSTC
Consommation: 235 kWh/m² an
Émissions: 49 kg CO2/m² an
Certificat d'habitabilité (Cédula): CHG00472626001
Numéro API: 881-GI
Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue: Oui
Statut de grand propriétaire (Gran tenidor): Non
Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.
Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	147 m^2
Sup. Utile:	116 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	412 m^2		