réf. FS2535



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Rez-de-jardin rénové avec jardin privé, piscine communautaire et parking à Platja d'Aro.

Incroyable rez-de-chaussée de 86 m² entièrement rénové avec des finitions de qualité supérieure et un design de très bon goût. Situé dans une copropriété bien entretenue avec piscine et jardin communautaire, et avec une place de parking incluse au sein de la résidence.

Le logement se compose de deux chambres et d'une salle de bain complète. Il se distingue par son salon-salle à manger lumineux avec parquet et cheminée, idéal pour les mois d'hiver. Depuis la salle à manger, de grandes baies vitrées mènent à une spacieuse terrasse couverte, qui donne accès à un jardin privé offrant une vue lointaine sur la mer.

La terrasse communique également avec une grande cuisine indépendante, entièrement équipée et au design moderne. La propriété dispose d'une pompe à chaleur réversible (climatisation chaud/froid) pour un confort optimal tout au long de l'année.

Prix: **425.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. FS2535

À quelques minutes des plages de Platja d'Aro et de S'Agaró, c'est une excellente opportunité que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement sur la Costa Brava.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:
État du bien: rénové
Surface Utile: 61 m²
Surface Construite: 86 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE):
Consommation: E 158 kWh/m² an
Émissions: E 26 kg CO2/m² an
Numéro d'enregistrement DPE: DQX8D5PXD
Certificat d'Habitabilité: CHG00611526001
Numéro API: 881
Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue. Statut de grand propriétaire.
Non inclus dans le prix: ITP (impôt sur les transmissions de patrimoine, taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.
Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	86 m^2
Sup. Utile:	61 m^2	État:	
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya