



TERRAIN À VENDRE DANS L'URBANISATION ROSAMAR - SANTA CRISTINA D'ARO (COSTA BRAVA)

SBD IMMOBLES commercialise la VENTE d'un terrain situé entre Tossa de Mar et Sant Feliu de Guíxols, dans l'un des endroits les plus beaux et recherchés de la Costa Brava. Cette exceptionnelle urbanisation résidentielle Rosamar, en bord de mer, offre la possibilité de construire une maison individuelle.

Un environnement privilégié, calme et entouré de nature, idéal pour ceux qui recherchent intimité, qualité de vie et proximité de la mer. Depuis la parcelle, vous profitez du cadre naturel caractéristique de la Costa Brava : criques aux eaux cristallines, plages cachées et paysages méditerranéens d'une beauté incomparable.

L'urbanisation offre l'opportunité de construire des habitations exclusives dans l'une des zones les plus prisées de la côte catalane, combinant la tranquillité d'un environnement naturel avec la proximité de tous les services et des centres urbains prestigieux.

*État du bien : Terrain constructible
Superficie de la parcelle : 850 m

Prix: 79.000 €

Zone tendue : OUI

Numéro d'enregistrement AICAT : 1331

Numéro d'adhérent : 2849

Statut de Grand Propriétaire : OUI

**Conformément à l'article 20.1.c) du TRLGDCU et au Décret Royal 515/1989, le prix annoncé n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, sauf indication expresse. Si l'opération est soumise à la TVA, le taux en vigueur conformément à la Loi 37/1992 sera appliqué, ainsi que, le cas échéant, les droits d'actes juridiques documentés (AJD). Si l'opération est soumise à l'ITP, celui-ci sera liquidé conformément au Décret Royal Législatif 1/1993 et à la réglementation fiscale en vigueur en Catalogne. Les frais de notaire et d'enregistrement seront payés selon le tarif officiel, conformément aux Décrets Royaux 1426/1989 et 1427/1989. L'acheteur ne prendra pas en charge les frais légalement attribués au vendeur.

*** Certificat d'Efficacité Énergétique : Exempté

CHB : Exempté Numéro API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Via Rosamar, Canet de Mar, Maresme	Sup. Construite:	850 m ²
Cert. habitabilité:		État:	