



## RESTAURANT BELLACOSTA À LLAFRANC

### RESTAURANT BELLACOSTA À LLAFRANC

Situé en bord de mer à Llafranc, l'une des plus charmantes villes côtières de la Costa Brava, ce superbe restaurant est une exclusivité APIALIA. Il comprend un restaurant, une terrasse couverte, une terrasse extérieure, un sous-sol et un studio indépendant. Le rez-de-chaussée de 114 m<sup>2</sup> se compose d'une salle à manger pouvant accueillir 60 couverts, d'une terrasse fermée pour 20 couverts et d'une terrasse extérieure sur la promenade pour 50 couverts. Ces capacités peuvent être augmentées en fonction de la configuration des tables. On y trouve également trois salles de bains et un couloir menant à la grande cuisine entièrement équipée. Le sous-sol de 80 m<sup>2</sup> abrite la réserve, la chambre froide, trois chambres froides et une buanderie. De plus, un studio de 25 m<sup>2</sup> avec salle de bains est situé près de l'une des entrées du restaurant, offrant un espace de détente confortable. Il s'agit d'une opportunité commerciale unique et garantie dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa Brava. Caractéristiques principales :

**Prix: 2.300.000 €**

- Occasion : Bon état
- Secteur : Bord de mer
- Surface habitable : 90 m
- Surface construite : 114 m
- Chambres : 1
- Salles de bain : 4
- Terrasses : 2
- Parking : Non
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) : En cours
- Numéro d'enregistrement : AICAT 1791
- Numéro API : 932
- Zone à forte densité de population : Oui
- Collecte des ordures ménagères (annuelle) : 3 500
- Charges de copropriété (annuelles) :
- Taxe foncière (annuelle) :
- Droits de mutation (annuels) : Taux en vigueur

Frais de notaire et d'enregistrement non inclus (selon les barèmes en vigueur)

- Honoraires d'agence immobilière inclus dans le prix de vente. Numéro API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Maison urbaine
Situation:	Calle de Francesc de Blanes, Sup. Construite: 114 m <sup>2</sup> Llafranc, Baix Empordà		
Sup. Utile:	90 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Salles de bains:	5 toilettes