réf. 17-P-01120



Villa à fort potentiel, terrain de 2 000 m et espaces sans limites à Los Pinares

Produit exclusif Apialia Costa Brava Sud. Villa à fort potentiel, terrain de 2 000 m² et espaces illimités à Los Pinares.

Si vous recherchez de l'espace réel, de l'intimité et la possibilité de créer une maison sur mesure, cette propriété est une opportunité unique. Située dans l'urbanisation Los Pinares, le prix de la maison a été récemment ajusté pour offrir un potentiel imbattable sur le marché actuel.

Emplacement et intimité :
La maison se trouve en position surélevée par rapport à la rue, ce qui lui confère des vues spectaculaires, une lumière naturelle toute la journée et une intimité totale. L'accès surélevé garantit la tranquillité que beaucoup recherchent pour une résidence secondaire ou une maison définitive.

Distribution et espace :

Prix: **370.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La maison principale, construite en 1968 et en parfait état structurel, dispose de 170 m² répartis en 6 chambres, 3 salles de bains et de grandes terrasses. C'est la toile parfaite pour une rénovation. Pour vous aider à visualiser le résultat final, nous proposons des projets de design virtuel (Home Staging) de style Méditerranéen Moderne qui transforment simplement l'espace d'origine en une villa de haut standing.

L'Annexe Multifonctionnelle :
En plus de la maison principale, la propriété dispose d'une impressionnante salle indépendante de 97 m². Un espace polyvalent avec un "effet wow" immédiat, idéal pour les grandes célébrations familiales, une salle de sport privée, une salle de cinéma ou même pour être aménagé en appartement d'invités indépendant.

Extérieur : Un oasis de près de 2 000 m² :
Le domaine se compose de deux parcelles totalisant près de 2 000 m², un luxe difficile à trouver aujourd'hui. Vous avez assez d'espace pour concevoir une piscine spectaculaire, des jardins méditerranéens, des potagers ou des aires de jeux en toute liberté.

Investissez dans l'espace et le style de vie. Venez découvrir les possibilités infinies de cette propriété à travers nos rendus et visitez-la pour ressentir son ampleur.

Certaines photographies sont des recréations virtuelles pour montrer le potentiel de décoration et de rénovation.

État de l'immeuble : Bon

Surface Utile : 157 m²

Surface Construite : 311 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) : Consommation F (307 kWh/m² an) / Émissions F (66 kg CO2/m² an)

L'immeuble est situé dans une zone de marché résidentiel tendue.

Conformément à la loi 3/2017 du sixième livre du Code civil de Catalogne, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA-IAJD) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

réf. 17-P-01120

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva	Sup. Construite:	311 m^2
Sup. Utile:	157 m^2	État:	
Chambres:	6	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	1.873 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya