réf. 1042



Maison avec piscine à vendre à Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Située dans la sereine urbanisation Mas Pere de Calonge, à quelques minutes de la plage de Sant Antoni, se trouve cette charmante villa qui se distingue par son intimité, son confort et un état de conservation impeccable. La propriété bénéficie d'une excellente orientation solaire et d'une distribution fluide, conçue spécifiquement pour profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une grande salle à manger qui communique avec un salon chaleureux équipé de la climatisation, créant une ambiance idéale pour la vie de famille. La cuisine dînatoire, lumineuse et fonctionnelle, dispose d'un accès direct à une buanderie et au jardin arrière, où se trouvent l'espace barbecue et un grand débarras. À ce même niveau, la maison propose deux chambres doubles et une salle de bain complète, assurant le confort des résidents et des invités. Le porche couvert se présente comme une

Prix: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

extension naturelle de l'intérieur, menant à un jardin privé soigné avec piscine qui invite à la détente absolue.

L'étage supérieur est réservé à la chambre principale, une pièce de type suite qui impressionne par son ampleur. Cet espace privé dispose de son propre dressing, d'une salle de bain complète et d'une terrasse exclusive offrant des vues panoramiques sur la mer, devenant ainsi le refuge parfait pour se reposer en fin de journée.

La propriété est complétée par un garage privé et est équipée du chauffage au fioul et de menuiseries en aluminium de haute qualité. Grâce à ses finitions soignées et à son emplacement stratégique à proximité des meilleures plages de la Costa Brava, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un environnement serein et exclusif.

État de l'immeuble : bon état
Surface utile : 110,75 m² | Surface construite : 215 m²
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) : F (Consommation : 286 kWh/m² an | Émissions : 74 kg CO2/m² an)
Numéro d'enregistrement CEE : 2YCH68D4T | Certificat d'habitabilité : CHG00984825001
Numéro API : 0881-GI | Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situation légale : Situé en zone tendue. Condition de Grand Propriétaire : Non.
Non inclus dans le prix : ITP, frais de notaire et d'enregistrement.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	215 m^2
Sup. Utile:	110 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	431 m^2