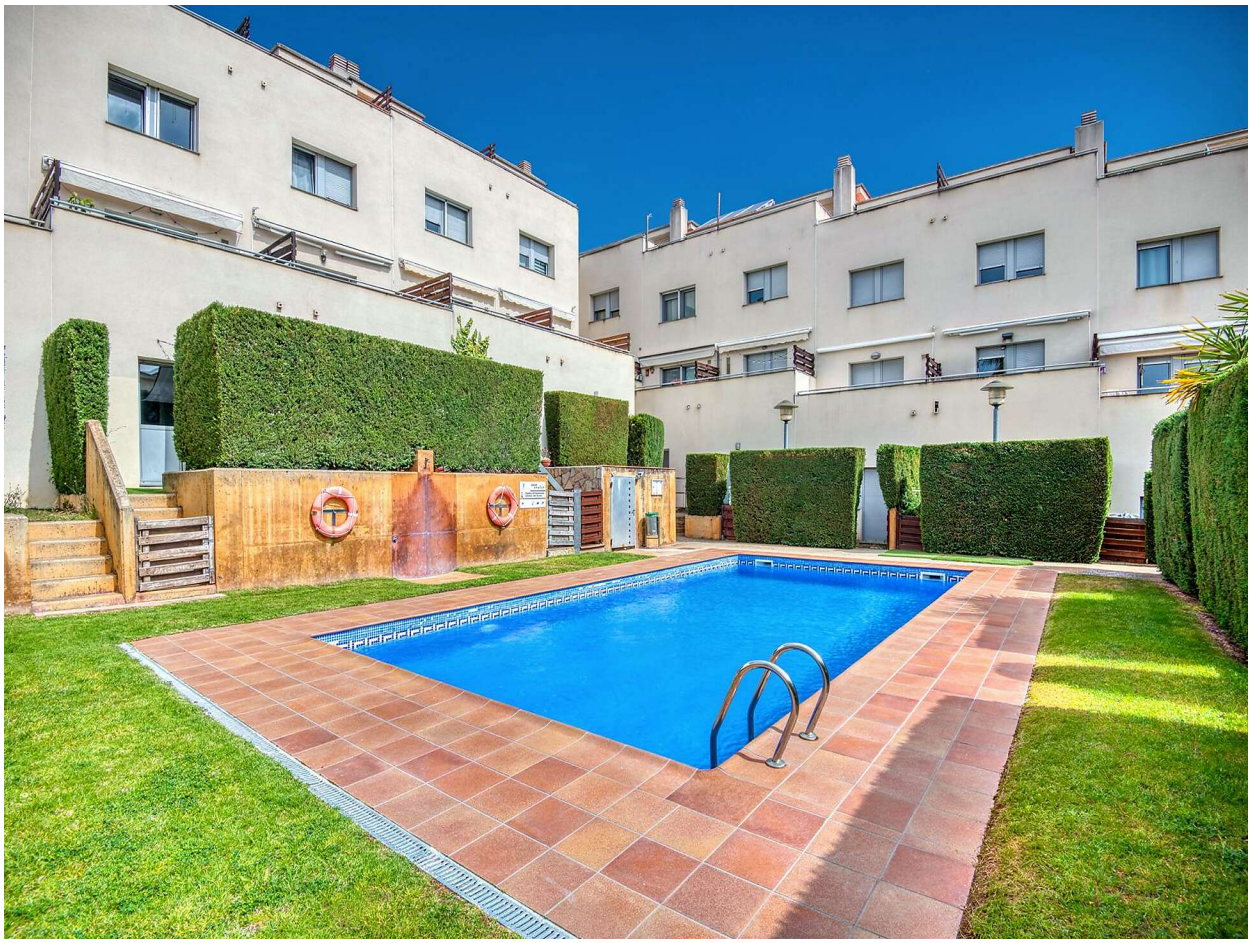
réf. MRC 3415



Maison mitoyenne avec terrasses et piscine.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Cette lumineuse maison jumelée est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus paisibles de Sant Feliu de Guíxols, se présentant comme une option imbattable pour ceux qui privilégient l'espace et le bien-être au cœur de la Costa Brava. Le logement se distingue par une distribution intelligente qui sépare avec succès les zones de jour, de repos et de loisirs.

L'accès au niveau de la rue nous accueille avec un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, complété par une pièce polyvalente polyvalente qui peut être adaptée en bureau professionnel, salle de sport ou espace de loisirs. Depuis ce même niveau, on accède directement au jardin privé, un espace intime qui se connecte à la zone communautaire et à sa piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen pendant les mois d'été.

Prix: **358.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Au rez-de-chaussée, la conception mise sur l'entrée de la lumière naturelle dans toutes les pièces. Le salon-salle à manger se distingue par sa chaleur et son accès direct à un balcon, tandis que la cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, s'ouvre sur une terrasse privée idéale pour organiser des repas en plein air. Un WC de courtoisie pratique complète la fonctionnalité de cet espace de vie.

L'espace nuit est réservé au deuxième étage, où se trouvent trois chambres extérieures, toutes équipées d'armoires encastrées et d'un accès à des balcons indépendants. Parmi elles, la suite parentale se distingue par son intimité et son confort, secondée par une deuxième salle de bain complète qui dessert le reste des chambres.

Pour couronner le tout, la propriété dispose d'une impressionnante terrasse supérieure qui couvre toute la surface de la maison. Cet espace, qui comprend un coin buanderie, devient un solarium exceptionnel aux multiples possibilités d'utilisation. L'emplacement stratégique du logement permet de profiter d'une tranquillité absolue sans renoncer à la proximité des services, des commerces et du centre-ville, se consolidant ainsi comme une opportunité parfaite de résidence principale ou secondaire.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:
État du bien: bon
Surface Utile: 142 m²
Surface Construite: 168 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE):
Numéro d'enregistrement DPE: H5XW4V3L2
Consommation: E 180 kWh/m² an
Émissions: E 38 kg CO2/m² an
Certificat d'Habitabilité: CHG01130513001
Numéro API: 0881-GI
Numéro d'enregistrement AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue. Statut de grand propriétaire.
Non inclus dans le prix: ITP (impôt sur les transmissions de patrimoine, taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.
Honoraires: Les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	168 m^2
Sup. Utile:	142 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains

Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya