



## Appartement lumineux avec parking en hauteur.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVE APIALIA COSTA BRAVA.-Charmant appartement situé dans la partie haute de Sant Feliu de Guíxols, dans un environnement calme et bien desservi, idéal pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.

À l'entrée, on découvre une spacieuse cuisine avec coin repas, conçue pour offrir confort et praticité au quotidien. Elle est reliée à une buanderie indépendante, très fonctionnelle.

Le salon est accueillant et lumineux, avec un accès direct à un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur. L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Prix: **235.000 €**

Le bien dispose de trois chambres, dont une suite avec salle de bains privative. Les deux autres chambres sont polyvalentes. Un second salle de bains complète l'ensemble.

Le logement est équipé de chauffage au gaz naturel, garantissant un confort optimal toute l'année.

Sa situation permet d'avoir tous les services à proximité : commerces, écoles et transports.

De plus, il inclut une place de parking dans le même immeuble, et avec ascenseur un atout très recherché.

Un appartement complet, lumineux et idéalement situé sur la Costa Brava.

#### INFORMATIONS ADDITIONNELLES

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

État: EXCELLENT

Surface utile: 105 m

Surface construite:92 m

Propriétaire condition Grand Détenteur :Non

#### DOCUMENTATION

Certificat d'habitabilité:CHG00457119001

Certificat énergétique:GCT3YWDTQ

## CONDITIONS ÉCONOMIQUES

Prix de vente: 235.000 eur

Honoraires d'agence: Inclus dans le prix

Impôts: Non inclus

Frais de notaire et registre: Non inclus, selon les tarifs en vigueur  
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Canigó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	105 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	92 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	22/05/2034
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Ascenseur:	Oui