réf. 3044



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Située dans la prestigieuse urbanisation Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, cette charmante et spacieuse villa individuelle est idéale pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et une intimité totale.

La propriété est implantée sur une généreuse parcelle de plus de 2 000 m², entourée de végétation et dotée d'une magnifique piscine privée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée, un grand salon avec cheminée et plusieurs coins salons chaleureux, une cuisine entièrement équipée avec buanderie, un WC de courtoisie et une chambre spacieuse avec dressing attenant et salle de bain en suite avec baignoire et douche indépendante. Depuis le salon et la chambre, on accède à une belle terrasse couverte, parfaite pour profiter de l'ombre et de la piscine en toute intimité.

L'étage supérieur dispose d'un grand palier avec accès à une terrasse. Cet espace multifonctionnel peut être converti en chambre supplémentaire, bureau ou salle de loisirs. De plus, cet étage comprend deux grandes chambres

Prix: **735.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

doubles avec salle d'eau privée.

Le garage peut accueillir une voiture et il y a également une place de parking couverte. À côté du garage se trouve un local technique pour le chauffage. Le jardin est un véritable joyau : une oasis de verdure avec une végétation mature.

Caractéristiques supplémentaires
Piscine privée sans vis-à-vis
Chauffage central au fioul
Climatisation dans le salon et les chambres
Fenêtres en PVC à double vitrage
Placards intégrés dans toutes les chambres
Arrosage automatique du jardin
Grande parcelle de plus de 2 000 m²
Située dans un domaine de golf exclusif

Détails de la propriété
État: d'origine, bon état
Surface habitable: 257 m2
Surface construite: 364 m2
Année de construction: 1992
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE): E, 224 kWh/m²
Émissions: E, 49 kg CO2/m²
Numéro de registre DPE: JNSF4B914
Certificat d'habitabilité: CHG00500526001
Situé en zone tendue (zona tensionada).
Non inclus dans le prix: droits de mutation (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement.
Honoraires: les commissions de l'agent immobilier sont incluses dans le prix de vente.
Numéro API: 881-GI.
AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avenida del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	364 m^2
Sup. Utile:	215 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	2.083 m^2