



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Nous vous présentons ce charmant appartement en rez-de-chaussée, idéal aussi bien pour les vacances que pour y vivre toute l'année dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Le logement dispose de deux chambres doubles : une chambre principale avec un grand lit et une seconde chambre avec des lits superposés, toutes deux ayant un accès direct au jardin, ce qui apporte confort et luminosité. Une salle de bain complète avec baignoire.

Une cuisine américaine ouverte sur un grand salon-salle à manger, très lumineux et avec accès direct à la terrasse et au jardin privé.

L'espace communautaire est très vaste et dispose de deux piscines, une pour enfants et une pour adultes.

Il y a également une place de parking avec accès à l'appartement et un débarras.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et un

**Prix: 465.000 €**

emplacement privilégié au centre de S'Agaró.

État du bien: bon

Surface Utile: 66,25 m<sup>2</sup>

Surface Construite: 80 m<sup>2</sup>

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE):

Consommation: E 161 kWh/m<sup>2</sup> an

Émissions: E 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Numéro d'enregistrement CEE: 4MGFB3C3H

Certificat d'habitabilité: CHG00418426001

Numéro API: 881

Numéro de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix: ITP (taxe en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Commissions: Les commissions sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida de Platja d'Aro, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	66 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00418426001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Meublé:	Oui