



Appartement lumineux prêt à emménager.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Lumineux appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, prêt à emménager et conçu pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

En accédant au logement, nous trouvons un hall d'entrée pratique qui organise la distribution intérieure et mène à un grand salon-salle à manger, un espace accueillant et bien optimisé qui communique de manière fluide avec la cuisine. La partie nuit se compose de deux chambres, dont une de type suite avec salle de bain intégrée. La deuxième chambre est polyvalente et peut facilement être adaptée en chambre ou en bureau. Le logement dispose également d'une deuxième salle de bain complète.

Son excellent emplacement permet d'accéder facilement aux supermarchés, écoles, transports et tous types de services, ce qui en fait une option idéale tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire sur la Costa

Prix: 245.000 €

Brava.

État de l'immeuble : très bon état

Surface Utile : 105 m²

Surface Construite : 55,83 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) : 8DVQWH4H5

Consommation : E 162 kWh/m² an

Émissions : E 27 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement CEE : 8DVQWH4H5

Certificat d'habitabilité : CHG01254325001

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue. Condition de grand propriétaire : Non.

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	67 m ²
Sup. Utile:	55 m ²	Cert. habitabilité:	CHG01254325001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Ascenseur:	Oui