réf. 1079



Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Maison individuelle à Sant Antoni de Calonge. Proche de la mer, dans un quartier calme, avec de belles vues dégagées et très ensoleillée.

Répartie sur deux niveaux.
Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres doubles, 1 salle de bain complète avec baignoire et douche et des toilettes de courtoisie.
Au niveau du jardin, il y a un espace comprenant un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, 1 chambre double, une salle de bain avec douche et une salle polyvalente avec salle de bain avec douche et une grande terrasse.
La maison dispose d un garage pour deux voitures avec porte automatique, de fenêtres en PVC avec double vitrage, du chauffage central au fioul et de la climatisation avec pompe à chaleur (splits).

Prix: **525.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. 1079

Une opportunité unique pour vivre ou investir sur la Costa Brava. Venez la visiter !

État de l'immeuble : Bon état
Zone : Sant Daniel
Surface utile : 189 m²
Surface construite : 383 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : 260 kWh/m² an
Émissions : 64 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : PL68SK94G
Certificat d'habitabilité : CHG00378625001
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : Taxes (ITP ou TVA + AJD selon le taux en vigueur), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	383 m^2
Sup. Utile:	189 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	620 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya