



Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Maison individuelle à Sant Antoni de Calonge. Proche de la mer, dans un quartier calme, avec de belles vues dégagées et très ensoleillée.

Répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres doubles, 1 salle de bain complète avec baignoire et douche et des toilettes de courtoisie.

Au niveau du jardin, il y a un espace comprenant un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, 1 chambre double, une salle de bain avec douche et une salle polyvalente avec salle de bain avec douche et une grande terrasse.

La maison dispose d'un garage pour deux voitures avec porte automatique, de fenêtres en PVC avec double vitrage, du chauffage central au fioul et de la climatisation avec pompe à chaleur (splits).

Prix: 565.000 €

Une opportunité unique pour vivre ou investir sur la Costa Brava. Venez la visiter !

État de l'immeuble : Bon état

Zone : Sant Daniel

Surface utile : 189 m²

Surface construite : 383 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : 260 kWh/m² an

Émissions : 64 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : PL68SK94G

Certificat d'habitabilité : CHG00378625001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : Taxes (ITP ou TVA + AJD selon le taux en vigueur), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

| | | | |
|------------------|--|---------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà | Sup. Construite: | 383 m ² |
| Sup. Utile: | 189 m ² | Cert. habitabilité: | |
| État: | | Chambres: | 4 |
| Salles de bains: | 3 salles de bains | Parking: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Terrain: | 620 m ² |