



SPECTACULAIRE APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE A PALAMOS AVEC VUE SUR LA MER

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Nous vous présentons ce magnifique appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des installations électriques, de plomberie et de menuiserie neuves. La pièce à vivre se distingue par un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, un espace vaste et moderne offrant un accès direct à une terrasse avec vue dégagée sur la mer et Palamós, le cadre idéal pour profiter de l'extérieur et des couchers de soleil.

Côté distribution, l'appartement dispose de trois chambres doubles, toutes équipées de placards. La suite parentale bénéficie d'une salle de bain privée complète avec douche, offrant plus d'intimité, tandis que le reste du logement propose une seconde salle de bain avec douche et un WC supplémentaire pratique. De plus, une buanderie indépendante très fonctionnelle est accessible depuis la terrasse.

Prix: **320.000 €**

Parmi ses finitions de qualité, on retrouve des fenêtres en aluminium avec double vitrage, des volets roulants électriques dans toutes les pièces et un store banne sur la terrasse pour les journées ensoleillées. Pour plus de confort, l'appartement est livré entièrement meublé et équipé d'appareils électroménagers, prêt à emménager immédiatement.

L'emplacement est vraiment exceptionnel, à seulement quelques mètres de certaines des plus belles criques de la Costa Brava et tout près du centre de Palamós, entouré de services essentiels tels que pharmacies, écoles et supermarchés. En somme, une demeure moderne, fonctionnelle avec des vues privilégiées à ne pas manquer.

État du bien : Très bon.

Surface utile : 82 m².

Surface construite : 102 m².

Année de construction : 1970.

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :

Consommation : E 124 kWh/m² an.

Émissions : E 26 kg CO₂/m².

Numéro d'enregistrement CEE : 70SMT4KVY.

Certificat d'habitabilité : CHG00477714001.

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et de registre selon tarif.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	102 m ²
Sup. Utile:	82 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00477714001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Buanderie:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui