



À 5 min de la plage ! Appartement lumineux avec terrasse et parking.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Magnifique appartement baigné de lumière naturelle à seulement 5 minutes à pied de la plage de Sant Antoni. La propriété dispose de 61 m² avec une excellente distribution qui profite de chaque recoin.

La zone de jour se distingue par un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse-balcon ensoleillée, l'espace parfait pour profiter de l'extérieur ou créer votre coin détente. La cuisine est indépendante et dispose d'une buanderie couverte très pratique.

Le coin nuit comprend deux chambres, dont une de type suite avec salle de bain privée, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète pour le reste de l'appartement.

Prix: 265.000 €

Il s'agit d'un premier étage (sans ascenseur) qui se distingue par l'inclusion d'une place de parking extérieure dans le prix, un élément clé et très recherché dans le secteur. Situé dans un emplacement stratégique, à deux pas des supermarchés, de la piste cyclable et de l'emblématique promenade de Sant Antoni.

Une opportunité idéale tant pour l'investissement que pour une résidence principale ou secondaire.

État de l'immeuble : Très bon état

Surface utile : 54,4 m²

Surface construite : 61 m²

Certificat d'habitabilité : CHG00328324001

Certificat énergétique : 5FS8H369P

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : Taxes (selon la réglementation et le taux en vigueur), frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	61 m ²
Sup. Utile:	54 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00328324001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui