



**Espace, lumière et emplacement : tout ce que vous recherchez.**

Bien immobilier en exclusivité d Apialia Costa Brava.

Magnifique maison mitoyenne située à Castell d'Aro, en plein cœur de la Costa Brava. Le bien dispose de 180m2 construits, répartis sur trois étages, offrant espace, confort et une excellente distribution.

Rez-de-chaussée :

On y trouve un garage pouvant accueillir deux voitures, un WC de courtoisie avec douche, une buanderie et un accès à une agréable terrasse intérieure, idéale comme espace de détente ou zone extérieure privée.

Premier étage :

Il comprend un salon lumineux avec accès à un balcon, une grande cuisine-salle à manger parfaite pour le quotidien et les réunions familiales, ainsi qu'une salle de bain complète.

**Prix: 420.000 €**

Deuxième étage :

La zone de nuit s'y trouve, composée de quatre chambres, dont deux avec accès à un balcon, et d'une salle de bain complète.

Un logement idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire, dans un emplacement calme et bien desservi, proche de tous les services et des meilleures plages de la Costa Brava.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	180 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	470 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		