réf. CA-CAST16-A



Espace, lumière et emplacement : tout ce que vous recherchez.

Produit exclusif APIALIA COSTA BRAVA

Magnifique maison mitoyenne située à Castell d'Aro, au cœur de la Costa Brava. La propriété dispose de 180m2 construits, répartis sur trois étages, offrant espace, confort et une excellente distribution.

Rez-de-chaussée :
On y trouve un garage pouvant accueillir deux voitures, un cabinet de toilette avec douche, une buanderie et l'accès à une agréable terrasse intérieure, idéale comme espace de détente ou zone extérieure privée.

Premier étage :
Dispose d'un salon lumineux avec sortie sur un balcon, d'une grande cuisine-salle à manger parfaite pour le quotidien et les réunions de famille, et d'une salle de bain complète.

Prix: **398.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Deuxième étage :
Se trouve la zone de repos, composée de quatre chambres, dont deux avec sortie sur un balcon, et d'une salle de bain complète.

Une maison idéale tant comme résidence habituelle que comme résidence secondaire, dans un endroit calme et bien desservi, à proximité de tous les services et des meilleures plages de la Costa Brava.

État du bien : bon.
Surface utile : 71 m².
Surface construite : 82 m².
Année de construction : 2005.
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :
Consommation : G-254X kWh/m² an.
Émissions : g-43 kg CO2/m² an.
Numéro d'enregistrement : 3QWW47YD7.
Certificat d'habitabilité : CHG00981522000.
Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et de registre selon tarif.
Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.
Propriétaire : pas un grand propriétaire foncier.
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Industrials, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	180 m^2
Sup. Utile:	101 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	470 m^2
Meublé:	Oui		