réf. MRC 3433



Appartement fonctionnel avec parking - Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Situé au centre de Sant Feliu de Guíxols, cet appartement se distingue par son excellent emplacement, à seulement quatre minutes de la Rambla principale et deux minutes de la plage. Un emplacement privilégié qui permet de profiter de la mer et de tous les services sans avoir besoin de véhicule.

Le logement est très fonctionnel et se trouve en bon état de conservation, avec une distribution confortable et des espaces bien optimisés. Il dispose d'une zone de jour lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour le quotidien.

Il est entouré de commerces, restaurants, pharmacies et du centre de santé, ce qui en fait une option parfaite aussi bien pour y vivre toute l'année que pour en profiter pendant les vacances.

Sant Feliu de Guíxols offre une combinaison unique de vie de village et

Prix: **192.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d'activité culturelle tout au long de l'année, faisant de ce bien une excellente opportunité d'investissement.

Caractéristiques du bien

État : Bon
Surface utile : 37,56 m²
Surface construite : 48 m²
Zone tendue : Oui
Grand propriétaire (grand détenteur) : Oui
Documents
Certificat d'habitabilité : CHG01168816002
Diagnostic de performance énergétique : BTTK1N7HW
Honoraires d'agence : Inclus dans le prix
Taxes : Non incluses
Frais de notaire et d'enregistrement : Non inclus (selon tarifs légaux en vigueur)
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Sant Ramon, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	49 m^2
Sup. Utile:	37 m^2	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui