



Appartement très lumineux traversant avec deux balcons à Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement de 95 m² traversant avec deux balcons à Calonge.

Spacieux et lumineux appartement de 95 m² construits, offrant un agencement fonctionnel et une ventilation croisée. Dès l'entrée, un hall vous mène à une cuisine indépendante avec accès à un balcon de type loggia (fermé par vitrage), idéal comme buanderie bénéficiant d'une belle lumière naturelle.

Le salon-salle à manger, vaste et ensoleillé, dispose d'un accès direct à un second balcon, parfait pour installer une table et des chaises et profiter du climat méditerranéen.

Espace nuit :

4 Chambres : 3 doubles et 1 individuelle (dont deux avec accès à un balcon)

Prix: 198.000 €

commun).

Salles de bain : 1 salle de bain complète et 1 WC de courtoisie.

L'appartement se distingue par sa double orientation, garantissant une luminosité optimale toute la journée. Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur. Une propriété à fort potentiel, idéale pour les familles ou pour un investissement sur la Costa Brava.

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 95 m²

Surface construite : 104 m²

Certificat d'habitabilité : CHG01182416001

Certificat énergétique : 54D9P95LP

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : Taxes (selon la réglementation et le taux en vigueur), frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de la Sala, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	98 m ²
Sup. Utile:	95 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Buanderie:	Oui