



## Appartement très lumineux traversant avec deux balcons à Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement de 95 m<sup>2</sup> traversant avec deux balcons à Calonge.

Spacieux et lumineux appartement de 95 m<sup>2</sup> construits, offrant un agencement fonctionnel et une ventilation croisée. Dès l'entrée, un hall vous mène à une cuisine indépendante avec accès à un balcon de type loggia (fermé par vitrage), idéal comme buanderie bénéficiant d'une belle lumière naturelle.

Le salon-salle à manger, vaste et ensoleillé, dispose d'un accès direct à un second balcon, parfait pour installer une table et des chaises et profiter du climat méditerranéen.

Espace nuit :

4 Chambres : 3 doubles et 1 individuelle (dont deux avec accès à un balcon)

**Prix: 198.000 €**

commun).

Salles de bain : 1 salle de bain complète et 1 WC de courtoisie.

L'appartement se distingue par sa double orientation, garantissant une luminosité optimale toute la journée. Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur. Une propriété à fort potentiel, idéale pour les familles ou pour un investissement sur la Costa Brava.

**EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Droits de mutation) + Notaire + Registre.**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	98 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Buanderie:	Oui		