réf. CBF6078



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Cette belle villa moderne est l'investissement parfait pour vous. La maison, construite en 2020, a tout ce dont vous avez besoin pour une vie pratique. Elle est équipée d'un ascenseur, bien que vous puissiez vivre sur un seul étage. La distribution comprend l'étage principal, avec 1 chambre double en suite, une cuisine spacieuse et un salon avec accès à une belle terrasse d'où vous pouvez sauter dans la piscine et profiter de la vie sur la Costa Brava. À l'étage inférieur, se trouvent 2 autres chambres, 1 salle de bain et 2 grandes pièces actuellement utilisées comme salle de couture et atelier de menuiserie. Celles-ci pourraient facilement être converties en chambres supplémentaires. La maison dispose d'un abri (carport) où vous pouvez garer plusieurs voitures. La propriété est entourée d'espaces verts, offrant une sensation d'espace ouvert mais privé. Jardin à faible entretien et faible coût de la vie (Solaire et Aérothermie).

Platja d'Aro, située au cœur de la Costa Brava, est l'une des destinations les plus populaires de la Méditerranée. Elle allie un riche patrimoine historique à une atmosphère moderne et dynamique.

Prix: **895.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. CBF6078

État de l'immeuble : Parfait (rénové)
Surface utile : 187,03 m²
Surface construite : 418 m²
Surface du terrain : 1016 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : A 32 kWh/m² an
Émissions : A 5 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : 48B160Q1P
Certificat d'habitabilité : CHG0078072000
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de les Oliveres, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	418 m^2
Sup. Utile:	187 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	1.016 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya