



EXCLUSIVITÉ APIALIA. Cette magnifique villa moderne est l'investissement idéal pour vous.

Construite en 2020, cette demeure a été pensée pour une vie pratique et confortable. Elle est équipée d'un ascenseur, bien qu'il soit tout à fait possible de vivre de plain-pied. La maison se distribue ainsi :

Étage principal : Une suite parentale (chambre double), une grande cuisine et un vaste salon-séjour avec accès à une superbe terrasse. C'est l'endroit idéal pour plonger dans la piscine et profiter de l'art de vivre sur la Costa Brava.

Étage inférieur : 2 chambres supplémentaires, 1 salle de bain et 2 grandes pièces polyvalentes (actuellement utilisées comme atelier de couture et de menuiserie), facilement transformables en chambres d'amis ou salle de jeux.

La propriété dispose d'un carport pour plusieurs véhicules. Entourée d'espaces verts, elle offre une sensation de liberté tout en préservant votre intimité. C'est une maison à faible entretien et très économe (Énergie Solaire et Aérothermie).

Prix: 895.000 €

Platja d'Aro : Située au cœur de la Costa Brava, c'est l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée. Alliant un patrimoine historique (remontant au I^{er} siècle av. J.-C.) à une atmosphère dynamique, cette station "cinq étoiles" est aujourd'hui la ville côtière la plus importante de la zone. Elle offre des plages infinies et des criques paisibles, dont trois arborent le pavillon bleu.

Ouverte toute l'année, elle propose une gastronomie d'exception, de nombreuses boutiques et une vie culturelle riche. Parfait pour une résidence principale ou secondaire.

PRODUIT EXCLUSIF APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Droits de mutation) + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	418 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	1.016 m ²