



## Charmante maison avec jardin et piscine dans le quartier exclusif de Treumal, Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA. Nous vous présentons cette charmante demeure située dans le quartier exclusif de Treumal, à Calonge.

Un environnement privilégié sur la Costa Brava qui allie calme, nature et proximité de la mer. La propriété se distingue par son agencement soigné et son excellente optimisation des espaces. Elle dispose de 3 chambres lumineuses, idéales pour une résidence principale ou secondaire, et de 2 salles de bain complètes alliant confort et fonctionnalité.

À l'extérieur, la maison offre un agréable jardin privé et une superbe piscine, parfaits pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. De plus, elle comprend un grand garage avec espace polyvalent, idéal pour plusieurs véhicules, mais aussi comme atelier, zone de stockage ou salle de jeux. Une opportunité unique dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

**Prix: 499.000 €**

**EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Droits de mutation) + Notaire + Registre.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	225 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	662 m <sup>2</sup>