



Charmante maison avec jardin et piscine dans le quartier exclusif de Treumal, Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Nous présentons cette charmante demeure située dans la zone exclusive de Treumal, à Calonge.

Un cadre privilégié de la Costa Brava qui allie tranquillité, nature et proximité de la mer. La propriété se distingue par sa distribution soignée et son excellente utilisation des espaces. Elle dispose de 3 chambres lumineuses, idéales aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire, et de 2 salles de bain complètes, conçues pour offrir fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, la maison offre un agréable jardin privé et une fantastique piscine, parfaits pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. De plus, elle dispose d'un grand garage avec un espace polyvalent, idéal non seulement pour plusieurs véhicules, mais aussi comme zone de stockage, atelier ou salle polyvalente. Une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.

Prix: 499.000 €

État de l'immeuble : Satisfaisant

Surface utile : 115 m²

Surface construite : 225 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 206 kWh/m² an

Émissions : E 54 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : GLBPZM34V

Certificat d'habitabilité : CHG00466826001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	225 m ²
Sup. Utile:	115 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	662 m ²		