



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Villa individuelle moderne construite en 2021 avec une vue imprenable sur la mer. Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 5 minutes en voiture de Platja d'Aro, cette villa se déploie sur trois niveaux : le rez-de-chaussée comprend un spacieux garage double, une salle de cinéma et l'ascenseur. Au premier étage, vous trouverez trois chambres doubles (dont une suite parentale), toutes offrant une vue magnifique sur la mer, ainsi qu'une salle de bain complète. Le deuxième étage se compose de la pièce de vie principale avec une cuisine design, un séjour/salle à manger ouvert et un accès à la terrasse et à la piscine, ainsi qu'une grande terrasse supplémentaire avec possibilité d'ombrage. On y trouve également la suite parentale, une salle de bain supplémentaire et une buanderie avec accès direct au jardin. Profitez d'un confort de plain-pied avec une vue imprenable sur la mer ! La terrasse entourant la piscine offre un espace pour les transats, les barbecues, les repas en plein air, un jacuzzi et le local technique de la piscine. Le chauffage au sol et la climatisation sont installés dans toute la villa, et l'espace piscine bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Cette maison, à la fois pratique et élégante, est idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire de luxe.

Prix: **1.750.000 €**

Platja d'Aro, située au cœur de la Costa Brava, est l'une des destinations touristiques les plus prisées de la Méditerranée.

**EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. FRAIS D'ACQUISITION NON INCLUS : droits de mutation, frais de notaire et frais d'enregistrement foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	343 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	899 m <sup>2</sup>
Ascenseur:	Oui		