réf. CBF4846



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Maison moderne indépendante construite en 2021 avec une vue imprenable sur la mer. Cette maison est située dans une urbanisation résidentielle calme à seulement 5 minutes en voiture de Platja d'Aro. La villa est répartie sur trois niveaux : le rez-de-chaussée comprend un grand garage double, une salle de cinéma et l'ascenseur. Au premier étage, se trouvent trois chambres doubles (dont une en suite), offrant toutes une vue magnifique sur la mer, ainsi qu'une salle de bain complète. Au deuxième étage se trouve l'espace de vie principal avec une cuisine design, un salon et une salle à manger à aire ouverte, avec accès à la terrasse et à la piscine, ainsi qu'une grande terrasse supplémentaire avec ombrage en option. Il y a également la chambre principale en suite, une salle de bain supplémentaire et la buanderie, avec un accès direct au jardin. La vie de plain-pied avec une vue incroyable sur la mer ! La terrasse autour de la piscine dispose également d'un espace pour les chaises longues, un barbecue et des dîners en plein air, un jacuzzi et le local technique de la piscine. Chauffage au sol et climatisation dans toute la villa, et soleil toute la journée dans la zone de la piscine. C'est une maison pratique et très bien conçue, parfaite pour y vivre à l'année ou comme résidence de luxe.

Prix: **1.750.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. CBF4846

Platja d'Aro, située au cœur de la Costa Brava, est l'un des centres touristiques les plus populaires de la Méditerranée.

État de l'immeuble : Excellent, bon état
Surface utile : 190,60 m²
Surface construite : 352 m²
Surface du terrain : 896 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : B 74 kWh/m² an
Émissions : B 12 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : VYVDHY01G
Certificat d'habitabilité : CHG00441121002
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Situé en zone tendue.
Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	352 m^2
Sup. Utile:	190 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	896 m^2
Ascenseur:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya