



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement en première ligne de mer à Platja d'Aro, avec licence touristique et orientation sud-est, idéal pour profiter du soleil ainsi que de la vue.

Accès direct à la plage depuis les jardins de la copropriété. La propriété est entièrement rénovée et répartie sur deux étages. Il dispose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-salle à manger, avec une grande baie vitrée qui s'ouvre complètement sur l'extérieur avec vue sur la mer. À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain complète et un WC.

Comprend également une place de parking extérieure au sein de la résidence et un service de conciergerie toute l'année. Immeuble avec ascenseur. Une excellente option tant pour l'investissement que pour profiter de la Costa Brava. Venez la visiter !

État de l'immeuble : Excellent  
Surface utile : 59,92 m<sup>2</sup>

Prix: **320.000 €**

Surface construite : 81 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1976

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 178 kWh/m<sup>2</sup> an

Émissions : E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Numéro d'enregistrement DPE : XG0V5DP9Q

Certificat d'habitabilité : CHG00345019001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),  
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de  
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	59 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00345019001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		