



Belle maison contemporaine de plain pied à 5mn de Platja d'aro

Exclusivité Apialia

Belle maison contemporaine de plain pied à 5 mn de Platja d'Aro. Située en la urbanización Mas Ros , cette construction de 2018 se caractérise par sa luminosité et ses finitions de qualités.

Elle est distribuée de la manière suivante:

Hall d'entrée

Salon séjour avec sortie sur grande terrasse avec vue sur piscine et jardin.

cuisine américaine.

2 chambres doubles

1 salle de bain

1 chambre individuelle (actuellement bureau)

1 chambre double type suite avec salle de bain et dressing

Prix: 790.000 €

1 garage de 30 m² (pour 1 voiture et 2 motos)

Au sous-sol:

une cave à vins

Toutes les fenêtres sont en aluminium double vitrage avec volets électriques ,
chaudière au fuel , cheminée type insert, arrosage automatique , alarme , vide
sanitaire , ect.

Une maison de belle construction sur un terrain arboré de facil entretien , profitant
du soleil toute la journée .

État de l'immeuble : Parfait, semi-neuf

Surface utile : 158,06 m²

Surface construite : 189,12 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : B 61 kWh/m² an

Émissions : C 14 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : KWR7XWVLL

Certificat d'habitabilité : CHG00923619001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	175 m ²
Sup. Utile:	158 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	965 m ²		