réf. SG-01069



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Spacieux appartement à vendre à Palamós, situé en plein centre, avec tous les services au pied de l'immeuble et à quelques minutes de la mer.

Le logement se trouve dans une copropriété avec ascenseur et se distingue par sa bonne distribution et ses grands volumes. Il dispose d'un hall d'entrée, d'un salon-salle à manger lumineux avec accès à la terrasse, d'une grande cuisine indépendante avec coin buanderie, de quatre chambres doubles, d'une salle de bain complète et de toilettes de courtoisie.

L'appartement nécessite une rénovation, ce qui offre de nombreuses possibilités pour l'adapter à votre goût et en faire une grande résidence principale ou un excellent investissement dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava. Les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

État de l'immeuble : À rénover

Prix: **280.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. SG-01069

Surface utile : 85.7 m²
Surface construite : 110 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : E 161 kWh/m² an
Émissions : E 33 kg CO?/m² an
Numéro d'enregistrement DPE : HFB6FX7CB
Certificat d'habitabilité : CHG00317326001
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Localisation : Zone Centre. Situé en zone tendue.
Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	110 m^2
Sup. Utile:	85 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Ascenseur:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya