réf. IM-01628



# Deux maisons en une : une grande propriété avec vue sur mer et un appartement d'invités indépendant.

PRODUIT APIALIA. Cette propriété est une pièce unique grâce à ses grands volumes et à son agencement intelligent offrant de nombreuses possibilités. Située sur un grand terrain avec vue dégagée sur la mer, elle convient aussi bien à une grande famille qu'à un projet d'investissement avec espaces indépendants.

Résidence principale : deux logements en un
Deux appartements reliés par une porte intérieure et une grande terrasse fermée très lumineuse.

Appartement A : séjour, cuisine, 1 chambre double, salle de bain.
Appartement B : séjour, cuisine, 2 chambres doubles, 2 simples, salle de bain.
Possibilité de transformer les chambres en dressing ou bureau.

Studio indépendant au niveau de la piscine avec cuisine et salle de bain.
Grande terrasse couverte + barbecue.

Prix: **840.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. IM-01628

Garage + atelier.

Grand jardin en plusieurs niveaux avec vue mer.
Chauffage au fioul.

État du bien : Bon
Surface Utile : 168 m²
Surface Construite : 351 m²
Année de construction : 1986
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :
Consommation : E 217 kWh/m² an
Émissions : E 54 kg CO2/m² an
Numéro d'enregistrement CEE : 5RPXW4PBH
Certificat d'Habitabilité : CHG00352926001
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800
Non inclus dans le prix : ITP (Taxe de mutation - taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon les tarifs officiels.
Honoraires : Les frais d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | Vescomtat de Cabanyes, Calonge, Baix Empordà | Sup. Construite: | 351 $m^2$ |
| Sup. Utile: | 168 $m^2$ | État: | Bon état |
| Chambres: | 5 | Salles de bains: | 3 salles de bains |
| Parking: | Oui | Garage: | Oui |
| Débarras: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Terrain: | 2.159 $m^2$ | | |

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya