



Appartement très lumineux dans un quartier très calme de Platja d'Aro, à 5 minutes de la plage

EXCLUSIVITÉ APIALA COSTA BRAVA

Ce logement dispose d'une surface de 75 m² et se distingue par sa grande luminosité naturelle. Il comprend un vaste salon-salle à manger très clair avec accès à un grand balcon offrant une vue sur des espaces verts ; actuellement fermé par des menuiseries extérieures, le balcon peut être facilement rouvert. La cuisine est spacieuse et fonctionnelle, avec un espace buanderie indépendant. L'appartement propose trois chambres (dont deux aux dimensions généreuses) et une salle de bain complète.

Il inclut une place de parking au sein de la résidence, offrant confort et sécurité. Situé face à un parc, dans un environnement très agréable et à courte distance des supermarchés et de tous les services nécessaires. Une opportunité parfaite pour profiter du calme tout en étant à proximité immédiate de la mer et du centre de Platja d'Aro.

Prix: 238.000 €

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 63 m²

Surface construite : 74 m²

Certificat d'habitabilité : CHG00287426001

Certificat énergétique : M1RVKS8PH

Consommation : E 175 kWh/m² an

Émissions : E 33 kg CO₂/m² an

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : Taxes (selon la réglementation en vigueur), frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Roger de Llúria, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	75 m ²
Sup. Utile:	63 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00287426001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui