réf. IM-01633



Spectaculaire nouvelle maison design à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de qualité supérieure

Nichée sur un vaste terrain de 7 133 m², cette luxueuse villa écoénergétique offre une intimité exceptionnelle dans un cadre naturel, entourée de verdure et de tranquillité, à quelques minutes seulement de la plage et des meilleures commodités de la Costa Brava. Une opportunité remarquable d'acquérir une propriété haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte.

Située dans une rue calme d'un quartier résidentiel, cette villa exclusive est idéale pour ceux qui recherchent intimité, espace et un cadre de vie raffiné. La propriété s'intègre harmonieusement à son environnement naturel tout en restant proche du charmant centre-ville de Calonge et à quelques minutes en voiture des plus belles plages de la Costa Brava. Terrains de golf, ports de plaisance, sentiers de randonnée et pistes cyclables sont facilement accessibles, offrant un style de vie exceptionnel entre mer et montagne.

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La villa présente un design contemporain haut de gamme et une surface habitable totale de 258 m². Elle comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une salle de bains supplémentaire, des toilettes invités, une buanderie et de spacieuses terrasses extérieures. L'extérieur est complété par une piscine privée et un garage de 40 m².

Construite selon les normes les plus exigeantes, la propriété bénéficie d'un classement énergétique A, d'un chauffage au sol et de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année et une efficacité énergétique maximale. Des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité supérieure ont été utilisés dans toute la maison – le descriptif complet est disponible sur demande.

Idéalement située au cœur de la Costa Brava, Calonge jouit d'une situation privilégiée entre le parc naturel des Gavarres et la plage, et se trouve à moins de 10 minutes en voiture de la charmante ville de Platja d'Aro. La région est réputée pour sa beauté naturelle, son ambiance familiale et son excellent choix de restaurants et d'activités de loisirs. L'aéroport de Gérone est à environ 35 minutes, tandis que Barcelone est accessible en seulement une heure, faisant de cette propriété une résidence principale d'exception ou une luxueuse résidence secondaire.

État du bien : EN PROJET / SUR PLAN
Responsable de la commercialisation/promotion : Costa Brava Realty S.L.
Surface utile : 253 m²
Surface construite : 354 m²
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situation juridique : Situé en zone tendue. Statut de grand propriétaire foncier.
Non inclus dans le prix : TVA 10%, frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.
Localisation : Vizcondado de Cabanyes, Calonge

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle Miquel Martí i Pol, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	354 m^2	Sup. Utile:	253 m^2
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	7.133 m^2