



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Appartement à vendre à Palamós, dans le quartier prestigieux et familial d'Es Monestri, à côté de la plage. Logement au charme rustique situé dans une communauté calme de peu de voisins, avec ascenseur. Il dispose de deux chambres doubles avec placards et d'une grande salle de bain. Cuisine indépendante avec coin buanderie. Grand salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une terrasse ensoleillée d'environ 16-17 m², idéale pour profiter du beau climat de la Costa Brava. La communauté dispose d'un espace commun pour le stationnement. Une propriété pratique et chaleureuse dans l'un des quartiers les plus prisés de Palamós.

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 80 m²

Surface construite : 115 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 127 kWh/m² an

Émissions : E 24 kg CO₂/m² an

Prix: **425.000 €**

Numéro d'enregistrement DPE : 4N64WBNYW

Certificat d'habitabilité : CHG00155226001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Zone Es Monestrí. Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Cerdanya, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	115 m ²
Sup. Utile:	80 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00155226001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains		