



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Cette maison, bénéficiant d'une LICENCE TOURISTIQUE, offre une combinaison parfaite de confort, de modularité et d'espace extérieur. Rénovée et en excellent état, elle est prête à vous accueillir.

Elle se compose de deux niveaux pouvant être utilisés indépendamment ou réunis grâce à leur communication intérieure.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée : lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres doubles et 1 salle de bains.

Sous-sol : 1 chambre double, 1 salle de bains et une deuxième cuisine. Entrée indépendante.

Confort : chauffage central et climatisation.

Prix: 420.000 €

Extérieur : piscine privée, plusieurs terrasses ensoleillées et 3 grands espaces de rangement offrant un espace et une fonctionnalité supplémentaires.

Idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement grâce à sa licence touristique autorisant la location saisonnière légale.

État du bien : parfait

Surface utile : 76 m²

Surface construite : 145 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :

Consommation : E 217 kWh/m² an

Émissions : E 54 kg CO₂/m² an

Numéro de registre CEE : XJ4THY4KG

Certificat d'habitabilité : CHG01255419001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se trouve en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	avenida Valencia, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	120 m ²
Sup. Utile:	100 m ²	Cert. habitabilité:	CHG01255419001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	433 m ²