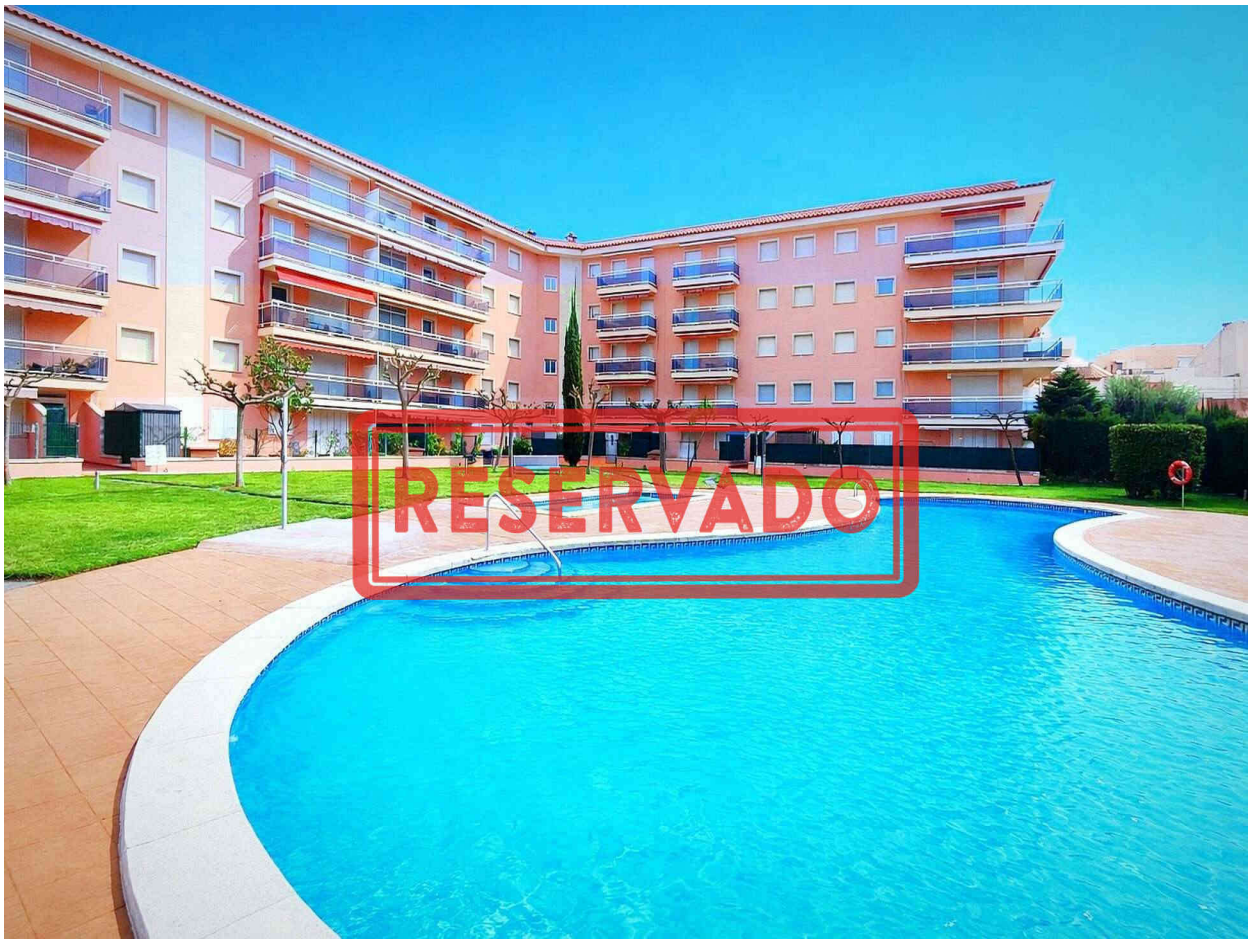
réf. IM-01629



Rez-de-chaussée avec jardin, piscine et licence touristique, à quelques pas de la plage.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Appartement au rez-de-chaussée avec licence touristique. Vivre à quelques pas de la mer tout en ayant tout à portée de main est possible dans ce charmant logement situé au cœur de Sant Antoni de Calonge, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Situé dans un complexe résidentiel moderne, ce rez-de-chaussée se distingue par son confort, sa luminosité et sa parfaite intégration dans son environnement. En quelques minutes à pied, vous accéderez à la promenade maritime, à la plage, aux supermarchés, commerces, restaurants et à tous les services quotidiens, ainsi qu'à d'excellentes liaisons de transport — ce qui en fait une option idéale tant comme résidence principale que comme résidence secondaire ou investissement.

L'intérieur offre une distribution pratique et accueillante : un grand séjour-salle à

Prix: **400.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

manger invitant à partager de bons moments en famille ou entre amis, une cuisine fonctionnelle, trois chambres et deux salles de bains, pensées pour le confort et l'intimité.

L'un de ses principaux atouts réside dans ses espaces extérieurs privatifs : un agréable jardin privé, parfait pour se détendre à l'air libre, et une grande terrasse, idéale pour les petits déjeuners au soleil, les dîners d'été ou simplement pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Une propriété qui allie emplacement privilégié, tranquillité et qualité de vie, dans un quartier où tout se fait à pied et où la mer fait partie du quotidien.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans un immeuble clôturé pour 25 000 €.

Statut du bien : Bo
Surface utile : 83,48 m²
Surface construite : 107 m²
Année de construction : 2001
Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
Consommation : 112 kWh/m²
Émissions : 20 kg CO?/m²
Numéro d'enregistrement DPE : 66PVRQY7J
Certificat d'habitat : CHG00766015001
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800
Non inclus dans le prix : ITP (titre foncier catalan), frais de notaire et d'enregistrement fiscal.
Frais : Les frais de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	107 m^2
Sup. Utile:	83 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		