



## Votre refuge sur la côte : terrasse, vues, piscine et beaucoup de lumière

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble soigné en brique apparente, cet appartement attrayant offre une combinaison parfaite de confort, luminosité et tranquillité, dans un quartier résidentiel très recherché du Baix Empordà, à quelques minutes des plages.

Le logement dispose de deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés, idéales comme résidence principale, secondaire ou investissement. Il comprend une salle de bain complète avec baignoire et une grande cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, avec suffisamment d'espace pour installer une table de petit-déjeuner. Le cœur de l'appartement est son magnifique salon-salle à manger, spacieux et très lumineux, avec accès direct à une agréable terrasse. Depuis celle-ci, on profite de vues dégagées, qui apportent une sensation d'espace et permettent d'apercevoir la mer au loin, un véritable atout. Le logement est équipé de chauffage au gaz naturel, garantissant un confort toute l'année. Il inclut également une place de parking pour grande voiture, avec le grand avantage d'avoir un accès direct à l'ascenseur depuis le parking, apportant un maximum de

Prix: **270.000 €**

confort au quotidien.

La résidence fait partie d'une copropriété calme, bien entretenue et familiale, avec jardin et piscine commune, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	81 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui