



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Appartement rénové de 121 m² à Santa Cristina d'Aro (Costa Brava)

L'exclusivité et le confort se rejoignent dans cet élégant appartement de 121 m², entièrement rénové, situé en plein centre de Santa Cristina d'Aro (Costa Brava). Ce logement se distingue par ses finitions haut de gamme et sa luminosité, favorisée par une orientation sud-est qui inonde les espaces de lumière naturelle. Il dispose de 3 chambres spacieuses (dont une double), d'une salle de bain complète et d'un WC supplémentaire, ainsi que d'un grand salon et d'une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée d'appareils de dernière génération.

Il bénéficie également de trois grandes terrasses (environ 20 m² au total), idéales pour profiter de l'extérieur et des vues dégagées sur la montagne et le centre-ville pittoresque. Le chauffage par radiateurs garantit le confort thermique en hiver. Le logement est livré dans un état impeccable après une rénovation complète réalisée avec des matériaux de première qualité dans chaque détail.

État de l'immeuble : Bon état (Rénové)

Prix: **280.000 €**

Surface utile : 106,84 m²

Surface construite : 121 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 123 kWh/m² an

Émissions : E 25 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : QTFW5NW2K

Certificat d'habitabilité : CHG00715618001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Ridaura, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	121 m ²
Sup. Utile:	106 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00715618001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains		