



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Appartement chaleureux situé à Sant Feliu de Guíxols, à quelques mètres seulement de la plage, dans un environnement très calme et entouré de vastes espaces verts communs.

Le logement se trouve au premier étage avec ascenseur et dispose de plus de 70 m² construits, offrant une excellente base pour être rénové et personnalisé selon les envies.

Il comprend deux chambres, deux salles de bains complètes et de beaux volumes intérieurs avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un petit débarras est inclus, apportant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

L'emplacement combine la proximité de la mer avec la tranquillité d'un quartier résidentiel, idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Une belle opportunité comme résidence secondaire ou investissement sur la Costa Brava.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Prix: **225.000 €**

Transaction: Vente
Commune: Baix Empordà
Chambres: 2
Ascenseur: Oui

Type: Appartement
Surface : 82 m²
Salles de bains: 2 salles de bains