



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Profitez d'un séjour parfait dans cet appartement moderne et entièrement équipé, situé à Platja d'Aro, l'une des destinations les plus charmantes de la Costa Brava. À seulement 50 mètres de la plage Platja Gran, l'appartement Nereides offre tout le confort nécessaire pour des vacances inoubliables.

Distribution :

Chambre principale : suite avec lit double.

Deuxième chambre : deux lits simples.

Salle de bain complète entièrement équipée.

La cuisine est spacieuse et moderne, équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, d'une cafetière, d'un grille-pain, d'une bouilloire, d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Depuis la cuisine, on accède au salon-salle à manger de style minimaliste, avec Smart TV, WiFi, climatisation et chauffage dans toutes les pièces.

La terrasse est spacieuse et offre une vue sur la mer, avec une table et des chaises

**Prix: 590.000 €**

idéales pour profiter du petit-déjeuner ou d'un dîner tranquille en plein air.

La zone commune dispose d'une piscine située juste devant l'appartement, parfaite pour se détendre et profiter du soleil.

Il dispose d'une place de parking couverte avec accès direct depuis l'immeuble.

État du bien : bon.

Surface utile : 71 m<sup>2</sup>.

Surface construite : 82 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 2005.

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :

Consommation : G-254X kWh/m<sup>2</sup> an.

Émissions : g-43 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an.

Numéro d'enregistrement : 3QWW47YD7.

Certificat d'habitabilité : CHG00981522000.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et de registre selon tarif.

Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Propriétaire : pas un grand propriétaire foncier.

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	82 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	71 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		