



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Découvrez cet appartement accueillant de 69 m², situé dans une zone très pratique et entourée de commerces et de services qui facilitent le quotidien. Le logement dispose de deux chambres doubles de bonne taille et d'une chambre simple, idéales aussi bien pour les familles que pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour travailler ou créer un coin bureau.

Il dispose d'une salle de bain complète et d'un WC supplémentaire, apportant confort et fonctionnalité au foyer. La salle à manger, lumineuse et très agréable, est le cœur du logement et donne un accès direct à un balcon de plain-pied, parfait pour profiter du grand air. De plus, l'immeuble offre une terrasse communautaire supérieure qui élargit les possibilités de loisirs.

L'appartement dispose du chauffage et de menuiseries en aluminium, garantissant confort et efficacité. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un espace pratique, lumineux et bien desservi.

Prix: 225.000 €

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 69 m²

Surface construite : 88 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : F 200 kWh/m² an

Émissions : F 41 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : CZHT5TFFF

Certificat d'habitabilité : CHG01298115001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne),
frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de
vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Doctor Presas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	88 m ²
Sup. Utile:	69 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains		